

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl. br. 11. St – 231/2020

PROCOM d.o.o. – „u stečaju”
OIB: 73954510684
Split, Ban Mladenova 1 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2021. DO 05.06.2021.

Stečajni dužnik nema zaposlenih, sudskih postupaka i nema izgleda za nastavak poslovanja.

Ispitno ročište u ovom predmetu održano je 04.03.2021. – ispitane su tražbine u drugom višem isplatnom redu i utvrđene rješenjem stečajne sutkinje od 05.03.2021. u iznosu od 8.868.613,93 kn.

Odlukom skupštine vjerovnika od 04.03.2021. stečajni upravitelj je upućen oglasiti davanje u zakup soba u hotelu koji je vlasništvo stečajnog dužnika. Pored toga, upućen je po ovlaštenom sudskom vještaku izvršiti procjenu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika - o poduzetim radnjama dostavljeno je izvješće naslovnom sudu.

Nastavno na odluku vjerovnika s izvještajnog ročišta da stečajni dužnik neće nastaviti s poslovanjem, o tome je dostavljena obavijest Hrvatskoj gospodarskoj komori kako bi se obustavila zaduženja po osnovi naplate članarine.

Tijekom izvještajnog razdoblja zaprimio sam zamolbe dosadašnjih zakupnika – trgovačkih društava COGITO j.d.o.o. i VINARSTVO PROVIĆ d.o.o. za produženje ugovora o zakupu dijela kapaciteta hotela Merlot koji je jedina nekretnina ovog stečajnog dužnika – nastavno na navedeno naslovnom sudu dostavljeno je posebno izvješće. S navedenim trgovačkim društvima sklopio sam dodatke ugovoru o zakupu (prilažu se izvješću) na tri mjeseca i to od 01.06. do 31.08.2021.

Uzevši u obzir navedeno prosuđuje se potrebnim da vjerovnici donesu odluku o davanju u zakup nakon što stečajni upravitelj, kao u ovom slučaju, iskoristi mogućnosti koje mu pruža Stečajni zakon. Naime, ukoliko stečajni upravitelj produžava trajanje zakupa svaki put na rok do šest mjeseci vjerovnici ipak „gube” pravo odlučiti o ovom segmentu a u konačnici je zakup puno duži od onih šest mjeseci za koje sukladno odredbama Stečajnog zakona nije potrebno odobrenje skupštine vjerovnika.

S tim u svezi dostaviti će se prijedlog stečajnoj sutkinji za sazivanje skupštine vjerovnika vezano za donošenje odluke o zakupu poslovnih prostora hotela – dužini trajanja i ostalim elementima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Po osnovi zakupa uprihodovano je 61.297,09 kn te 0,43 kn kamata, ukupno 61.297,52 kn. Podmirene su obveze stečajne mase u iznosu 25.079,15 kn kako slijedi: 7.268,65 kn podmira PDV-a, 7.500,00 kn trošak knjigovodstva, 205,50 kn naknade banci, 8.250,00 kn trošak izrade procjemenog elaborata za pokretnine stečajnog dužnika, 1.750,00 kn trošak oglasa za davanje u zakup hotelskih soba i 105,00 kn za izradu pečata.

Stečajni dužnik na poslovnom računu trenutno ima 36.218,37 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Predložiti će se određivanje ročišta za otvaranje ponuda vezano za zakup hotelskih soba. Također će se dostaviti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika vezano za donošenje odluke o davanju u zakup prostora u hotelu a koji temeljem sklopljenih dodataka ugovoru o zakupu istječe 31.08.2021.

Privitak: dodaci ugovoru x 2

Dubrovnik, 07. lipnja 2021.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.